



Menk'sche GmbH & Co. KG
Brehnaer Straße 2
D-06188 Landsberg b. Halle (Saale)
Telefon +49 (0) 34602 20713
Fax +49 (0) 34602 21400
info@menk-umwelttechnik.de
www.menk-umwelttechnik.de

WARTUNGSVERTRAG

Zwischen Menk'sche GmbH & Co. KG,
Brehnaer Straße 2, 06188 Landsberg

- Auftragnehmer -

und

- Auftraggeber -

wird nachfolgender Wartungsvertrag abgeschlossen:

(1)

Der Auftragnehmer übernimmt, die beim Auftraggeber installierte

Kläranlage: _____
Modell: _____
Standort: _____
Kontakt Daten zur
Terminvereinbarung: _____

zu warten.

(2)

Die im Rahmen des Wartungsvertrages vom Auftragnehmer zu übernehmenden Leistungen umfassen:

- Einsichtnahme in das Betriebsbuch mit Feststellung des regelmäßigen Betriebs (Soll-Ist-Vergleich)
- Funktionskontrolle der betriebswichtigen maschinellen, elektrotechnischen und sonstigen Anlageteile, insbesondere des Gebläses, der Pumpen und Luftheber.
- Wartung dieser nach den Angaben der Hersteller.
- Funktionskontrolle der Steuerung und der Alarmfunktion
- Einstellen optimaler Betriebswerte wie Sauerstoffversorgung und

Geschäftsführung Lilo Ihringer

Amtsgericht Düsseldorf · HRA 15981
Steuernummer 135/5938/0084 · Ust.-ID:
DE121382844

Raiffeisen Bank Rhein-Berg eG · BIC: GENODED1MNH · IBAN: DE59 3706 9521
0001 5330 10

Saalesparkasse · BIC: NOLADE21HAL · IBAN: DE85 8005 3762 0373 0049 30
Sparkasse Rotenburg-Bremervörde · BIC: BRLADE21ROB · IBAN: DE60 2415
1235 0000 4151 74



- Schlammvolumenanteil
- Prüfung der Schlammhöhe in der Vorklärung/Schlamm Speicher. Ggf. Veranlassung der Schlammabfuhr durch den Betreiber.
- Durchführung von allgemeinen Reinigungsarbeiten, z.B. Beseitigung von Ablagerungen
- Überprüfung des baulichen Zustandes der Anlage.
- Untersuchung im Belebungsbecken.
- Messung der Sauerstoffkonzentration.
- Messung des Schlammvolumenanteils.

Im Rahmen der Wartung ist eine Stichprobe des Ablaufes zu entnehmen. Dabei sind folgende Werte zu überprüfen:

- Temperatur
- pH-Wert
- absetzbare Stoffe
- CSB-Messung

Soweit zur Durchführung dieser Arbeiten Strom oder Wasser benötigt werden, erfolgt eine kostenlose Bereitstellung durch den Auftraggeber.

(3)

Über das Ergebnis der Inspektion wird ein schriftlicher Bericht erstellt, von welchem der Auftraggeber eine Ausfertigung mit der Rechnung erhält. Eine Durchschrift des Wartungsberichtes geht bei entsprechender Vereinbarung zur Kenntnisnahme an die "Unteren Wasserbehörden". Im Wartungsbericht erfolgt der Hinweis, ob eine Entleerung des Faulraumes oder eine Gesamtreinigung erforderlich ist.

(4)

Wenn Mängel oder Fehler durch den Monteur im Rahmen der Wartung an Ort und Stelle behoben werden können, hat der Auftraggeber das Recht, die sofortige Durchführung der notwendigen Arbeiten zu verlangen, sofern er bereit ist, die Arbeitszeit, die nicht auf routinemäßige Wartung entfällt sowie die notwendigen Material- und Ersatzteilkosten zu begleichen. In diesem Falle werden lediglich Arbeitszeit und Material zusätzlich in Rechnung gestellt.

(5)

Alle Reparaturkosten außerhalb des in Ziffer 2 beschriebenen Wartungsumfanges sind zusätzlich kostenpflichtig. Diese Leistungen werden separat berechnet.

(6)

Die Wartung erfolgt laut jeweiliger Bauaufsichtlicher Zulassung im ca. 6 monatlichen Turnus und wird vom Auftragsnehmer routinemäßig im Rahmen seiner Organisationsmöglichkeiten durchgeführt.



(7)

Zurzeit wird folgender Einheitspreis vereinbart:

Je ausgeführter Wartung (inkl. Fahrtkosten) netto	€
(eventuell zzgl. Kosten für externes Labor, falls gefordert)	€
<u>zzgl. 19% Mehrwertsteuer</u>	€
<u>Gesamtbetrag</u>	€

(8)

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der zum jeweiligen Zeitpunkt gültigen Mehrwertsteuer. Der jeweilige Rechnungsbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung zahlbar.

(9)

Der Wartungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit und kann von beiden Vertragspartnern ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 1 Jahr zum Monatsende gekündigt werden.

(10)

Eventuelle Preissteigerungen, bedingt durch Lohnsteigerungen oder Materialmehrkosten, werden mit dem Auftraggeber schriftlich vereinbart.

(11)

Alle Änderungen des Vertrages haben schriftlich zu erfolgen.

(12)

Gerichtsstand ist Halle (Saale).

(Datum, Unterschrift Auftraggeber)

(Datum, Unterschrift Auftragnehmer)